

ที่ ทส 1009.1/ 4908



ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส1009.5/4813 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 27  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4813

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2674  
ลงวันที่ 12 เมษายน 2553  
2. หนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA10512/405217H ลงวันที่ 23  
เมษายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท  
จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza  
Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด มีจำนวนห้องพัก 290 ห้อง โดยให้เพิ่มเติม

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 18/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านเลขที่



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์



โทรสาร

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Radisson Plaza Bangkok  
ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Radisson Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

(4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

(นาง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

(นาง

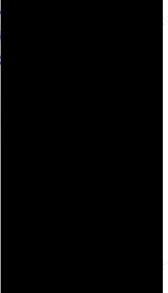
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Radisson Plaza Bangkok ของ บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้าง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรมร้างขนาด 5 ชั้น และบ้านเดี่ยวร้างที่ถูกรื้อถอนไปบางส่วน และยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่อย่างใด โดยช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างใหม่ ความเหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยยังคงมีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชย์กรรม จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) หักพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น)</p> <p>(2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขยะขนย้ายเศษวัสดุ ออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน มีดพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)</p>



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 2/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ รกร้างมาเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นคาถาฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและ กลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะ เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินการกิจกรรมมิได้มี การดำเนินการใดที่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่เปลี่ยนแปลง รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ รูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ที่ความลาดชัน ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้าง ของหน้าดิน</p>	-



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 3/81 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

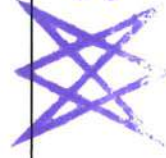
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนต์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฝุ่นละอองภายใน โครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม การดำเนินการก่อสร้าง เช่น</p> <p>(1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>(3) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิทซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคาร โครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาน้ำของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝนละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 4/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเตติก โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด







ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <p>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>(10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทิปหรือผ้าใบ ปรังแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) การขนส่งวัสดุ</p> <p>1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือ</p>	



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 6/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรม</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก</p> <p>โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่</p> <p>ในระดับปานกลาง</p>	<p>มีขีด โยงยืดหยุ่น</p> <p>2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก</p> <p>เกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของ</p> <p>ถนนที่กรุงเทพมหานครไว้</p> <p>3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลง</p> <p>บนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะ</p> <p>สกปรก</p> <p>4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ</p> <p>จากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบน</p> <p>ถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็วล่วงหน้าเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด</p> <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่</p> <p>ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องย่นค้จะ</p> <p>จอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



รับรองจำนวน 7/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

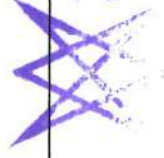


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือเสียง กรณีที่เป็นงานก่อสร้างฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่อยู่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารและฐานรากประมาณ 6 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</p>	<p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนตทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>(2) ดอก Sheet Piles ดัดกันเป็นพีคตลอดแนวที่มีการเจาะเสาะเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกินคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในระหว่างการก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) หากวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย <math>L_{eq-24}</math> ชั่วโมง, <math>L_{90}</math> จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p> <p>(2) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำงานฐานราก</p>



มีถุณายน 2553 ล่งชื้อ.....

รับร่งจำนวน 8/81 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ที่กำหนดไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) กำหนดให้มีการวางแผนหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>(8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสิ้นเปลือง</p> <p>(9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับรถยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>(10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(11) มาตรการลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทาบเหล็กขึ้นในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กปลอกในเสา</li> <li>- การจัดและของเหล็กปลอกในเสา</li> <li>- การเสริมเหล็กกรอบ Coupling Beam ใน Shear wall</li> <li>- การฉาบเหล็กเสริมของคาน คสล. ที่ End Support</li> <li>- การต่อทาบเหล็กในคาน</li> </ul> <p>(12) ตรวจสอบอาคารข้างเคียง โดยรอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหายโครงการจะหยุด</p>	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือแจ้ง  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 9/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้ที่อาศัยโดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องขยายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	
	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ที่พัฒนากองขั้วครวภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 12</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พัฒนากองขั้วครวอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับที่พัฒนากองขั้วครวอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมชายไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 10 ห้อง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อบ่อกรองเต็ม</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่ที่กักขั้วครวและบริเวณห้องส้วมอย่างเคร่งครัด</p>



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ..... รับรองจำนวน 10/81 หน้า

กรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซฟท์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ที่พักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน×800 คน โดยคิดอัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้อยกว่า 21 ห้อง และห้องส้วมหญิงไม่น้อยกว่า 21 ห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานชั่วคราว</p> <p>(4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานบริเวณที่พักคนงานภายนอกโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>(4) กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p>	<p>มาตรการ</p> <p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง</p>
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเดิมอากาศแบบซีเวนซิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ความคุ้มค่าของน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดให้</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเดิมอากาศแบบซีเวนซิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่ค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ความคุ้มค่าของน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดให้</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีชี้วัดการตรวจวัดเป็น อย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง</p>



มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในรายงาน  
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซต เอ็นจิเนียริง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจึงจัดการดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก. ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง	คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากอาคารทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบส่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน (2) สูบน้ำทิ้งจากบริเวณส่วนคอกตะกอน โดยมีระยะถึงบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนคอกตะกอน โดยมีการเพิ่มความถี่ในการสูบ 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหมุนน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังแสดงในรูปที่ 1
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และ		

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 12/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

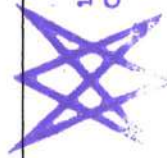
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่ที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษา สภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้นคาดว่า</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 13/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ

มีอายุ 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี เอสเช่ โซลดิ้ง จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	จะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด  - ช่วงก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานชั่วคราวภายในพื้นที่ ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้ไฟฟ้าเพื่ออุปโภค-บริโภคของ คนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 40 ลูกบาศก์- เมตร/วัน และนำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง ทั้งหมด 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจาก สำนักงานประปา สาขาสุโขวิทย์ ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) วางแผนก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปีกเสา ไฟฟ้าและรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อ ประปาในโครงการ (2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับคนงานให้ปริมาณ ที่เพียงพอ โดยต้องไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คำนวณมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทเหลือจำหน่าย เท่ากับ 12,714 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่าสำนักงานฯ ยังสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชนิดผิวน้ำ จำนวน 2 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 998 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 412 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน.....หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

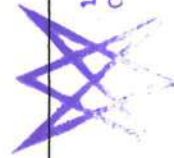
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

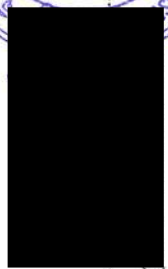
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการ ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 kVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ค่อนข้างน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงดำเนินการ โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่การ ไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการ ได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการ ไฟฟ้า นครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ</p>	-	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 16/81 หน้า



มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

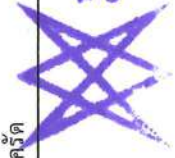
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอ กับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และ ได้มีการพัฒนาในด้าน มาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการ ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงเพียงพอ รวมทั้ง การจัดทำระบบแผนที่และชื่อสถานที่ระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาใน ด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้า ใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตาม มาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและ เพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับ ที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ช่วงก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับ มูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีถุนายน 2553 ลงชื่อ ...

มีถุนายน 2553 ลงชื่อ ...



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอนด์ พี เอสเชท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ใหม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะจัดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 2,400 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx800 คน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 300 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมา มีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปได้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่อำเภอหรือของเก่า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวน 18/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอยภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะแห้ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุรวม 75.37 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21 ลูกบาศก์เมตร เป็นห้องพักขยะอินทรีย์ ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลูกบาศก์เมตร เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม และทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตพัฒนามาไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวัน</p> <p>(4) หมั่นกำจัดและดูแลคอกขยะบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะนำสาธาณณะปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตพัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตพัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีทุนจดทะเบียน 19,811,111 บาท

มีทุนจดทะเบียน 2553 ลงชื่อ

มีทุนจดทะเบียน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอนด์ พี โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>รับผิดชอบในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำให้การเก็บข้อมูลอยู่ทุกวันจำนวน 1 เทียว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา มีรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>การกำจัดมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามีวิธีการกำจัดมูลฝอยที่ใช้ในปัจจุบันคือการฝังกลบ โดยจะเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่สถานีขนถ่ายทำแรงแม่ มีปริมาณมูลฝอยเข้าประมาณ 300 ตัน/วัน ในปัจจุบันสถานีขนถ่ายทำแรงแม่สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 1,600 ตัน/วัน โดยจะส่งไปฝังกลบที่อำเภอท่าเสา จังหวัดนครปฐม ในปัจจุบันกรุงเทพมหานครกำลังขยายสถานีขนถ่ายทำแรงแม่ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2552 ซึ่งจะสามารถรองรับ</p>	<p>ภายในโครงการ</p> <p>(6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>(7) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ตำแหน่งห้องพักรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยพร้อมทิศทางรถเก็บขนมูลฝอยรูปที่ 2</p> <p>แบบแปลน รูปตัดห้องพักรวมมูลฝอยรวมรูปที่ 3</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



รับรองจำนวน 20/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



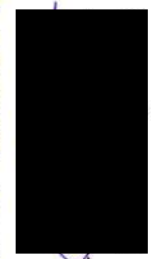
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ปริมาณขยะ ได้ประมาณ 2,000 ตัน/วัน ดังนั้น สักยภาพของสถานีขนถ่ายทำแรงจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยโครงการจะวางแนวท่อระบายน้ำฝนตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ดังกล่าวพร้อมจัดให้มีบ่อพักน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่ามีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่พักของคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดพร้อมตะแกรงเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 21/81 หน้า



มีอายุ 2553 ลงชื่อ



มีอายุ 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 168 ลบ.ม.ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	168 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจะลอปริมานน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใดเพื่อให้บ่อน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้งานประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (4) ทำเครื่องหมักค้ำแ่น้ำบ่อน้ำบนพื้นที่ 4 ฝั่งทำเครื่องหมักค้ำแ่น้ำบนพื้นที่ 4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้าง จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท) สามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/โอโศก บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท ดังนี้ (1) ถนนสุขุมวิท การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี	- ช่วงก่อสร้าง (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกักขังให้รับด้วยความระมัด	

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้น ประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากผลการประเมินบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกโอโคโนมิชิ) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ก่อนก่อสร้างในปี 2552 เท่ากับ 0.358 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.400 และ 0.415 ตามลำดับ พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้รถบรรทุกบริเวณด้านนอกโครงการ</p> <p>(6) อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดอื่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะตรวจสอบระบบเบรกรถทุก ก่อนนำรถมาใช้งาน เพื่อป้องกันการหัก รั่วไหลระหว่างการขนส่ง และระมัดระวังระหว่างการขนส่งซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(8) ควบคุม กำกับ และกวดขันผู้รับผิดชอบในการจัดหาและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ตั้งแต่แล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะเริ่มช่วงปี พ.ศ. 2553 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกคัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 25 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 25 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 43 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับ โดยใช้เส้นทางเดิม</p> <p>จากการประเมินการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) พิจารณาค่า V/C ratio พบว่าค่า V/C Ratio ก่อนช่วงก่อสร้างในปี 2552 บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) มีค่าเท่ากับ 0.363 มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีค่อนข้างเบบบางเคลื่อนตัวได้ดี เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2553-2554 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.407 และ 0.422 ตามลำดับ พบว่าสภาพ</p>		<p>รวดเร็วในการขนส่งโดยการสำรวจจากองค์ประกอบต่างๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนคับแคบ ขึ้นสะพานสูง ลอดใต้สะพานผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อกำหนดให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการโดยเคร่งครัด</p> <p>(9) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุกับการจราจร/การขนส่ง กรณีรถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนสุขุมวิท พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(10) กรณีมีรถขนส่งสะสมภายในพื้นที่โครงการจนไม่สามารถรองรับได้ โครงการต้องเร่งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชะลอการขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>(11) กรณีมีการขนส่งสินค้าช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- แจ้งกำหนดการให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 24/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

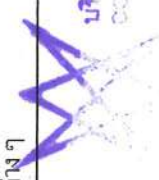
มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรอยู่ในสภาพดี/ค่อนข้างบางบางครั้งได้ชัดเจนจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม เป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขุดดินและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ</p> <p>เมื่อพิจารณาที่จราจรของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า</p>	<p>ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รั้วไฟฟ้ารอบรั้วทุก เหนือการเปิดไฟรดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</li> <li>- กำหนดให้จุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</li> <li>- กำหนดให้ขบรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระถางต้นไม้บริเวณแยกต่างๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่ติดแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รั้วไฟฟ้ารอบรั้วทุก เหนือการเปิดไฟรดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง</li> <li>- กำหนดให้จุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ให้มีการบีบแตรรถยนต์ในช่วงเวลากลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ห้ามเร่งเครื่องยนต์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</li> <li>- กำหนดให้ขบรถยนต์ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน</li> </ul> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และกระถางต้นไม้บริเวณแยกต่างๆ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 25/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีที่ดินจำนวนพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการจราจร ค่อนข้างรุนแรง</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ได้ดังนี้</p> <p>1) ถนนสุขุมวิท</p> <p>คาดว่าจะช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยก</p>	<p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทางการจราจรที่ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 26/81 หน้า



มีนายน 2553 ลงชื่อ

มีนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสแอนด์พี โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้ออกนอกทางด้านถนนสุขุมวิททั้งหมดจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ V/C ratio ระหว่างกรณี ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบพบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมากเมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นใน ประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นหากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระลอกความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจร ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น กรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบกรณีขยับรถออกจากโครงการให้รีบรถชิดขวาหรือกลับรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและการชะลอตัวของรถยนต์</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์/ไม่น้อยกว่า 238 คัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

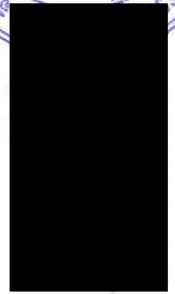
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ถนนรัชดาภิเษก/โอโศก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงข่ายประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีความเร็วที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/โอโศก (บริเวณแยกโอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีความเร็วที่สุดคือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/โอโศกทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่าค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/โอโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัว พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดีมาก/บาง บาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินการในปี 2555 พบว่าโครงการมีพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ทำเลที่ตั้งโครงการ</p>	<p>โดยมีขนาดความกว้างของของจราจรเริ่มต้นเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่จอดรถส่วนด้านโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p> <p>2) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุม สัมมนา หรือห้องจัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถกับผู้ใช้บริการในการรับส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีรายงานจำนวน 28/81 หน้า

มีรายงาน 2553 ลงชื่อ .....

มีรายงาน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้อำนวยการนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อยู่ในย่านเขตเมืองชั้นในประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่น ๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินการโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายในโครงการพร้อมกัน</p> <p>(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถรองรับรถโดยสารสาธารณะ 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่งระหว่างพื้นที่จอดรถกับสะพานลอยทางข้ามเชื่อมกับโครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคาร โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสารภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้</p> <p>(18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) ภายในโครงการ</p> <p>(19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการกลุ่มผู้มาใช้บริการของอาคารโรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม</p> <p>(20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้บริการของกิจกรรม การสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ฯ</p>	



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....



มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....

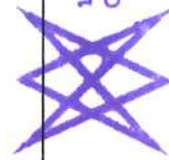
มีนาคม 2553 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	<p>- ชั่วก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นอาคารโรงงาน ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ</p>	<p>โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่ที่ปริมณฑลหรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่งบริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากพักที่โรงแรมอื่น โครงการจะบริการรถรับ-ส่งเช่นกัน</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีฝ่ายรื้อเรื่องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 30/81 หน้า

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท พี เอส ซี เทคโนโลยี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง โดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรมขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคาร โดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบด้วยโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 31/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม PICHIRAT J. AONCHAI CO., LTD.  
บริษัท พี แออสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล)ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า</p>		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม BUILDING COMPANY LIMITED จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเตท์ โฮลดิ้ง จำกัด

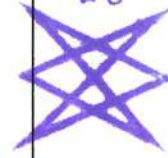
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มีถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

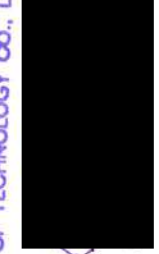
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอื่นปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ดังนั้น จากลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคาร โรงแรม เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประมาณ 6.13-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นขึ้นที่ดิน กำหนดให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน</p>		



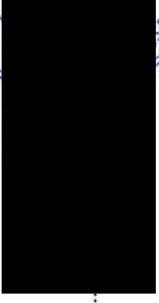
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 33/81 หน้า

มีนาคม 2553 ลงชื่อ



มีนาคม 2553 ลงชื่อ

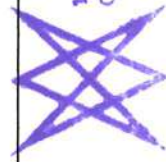


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตร จึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและอัตราส่วนพื้นที่ว่างจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่ามีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>3) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 34/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 800 คน/วัน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนั้นดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลออกไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีคู่มือเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายนำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....  
 รับผิดชอบจำนวน 35/81 หน้า  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มขึ้นและช่วยเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย จะช่วยให้บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการและบริเวณถนนริมถนนสุขุมวิท เกิดการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังสร้างความเจริญและความเป็นอยู่ที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน การค้าขาย และความเจริญให้พื้นที่โดยรอบ โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะ</p>	<p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานพิจารณาคน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) มีการคัดเลือกคนงานพิจารณาคน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</p> <p>(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) กำหนดให้พื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 36/81 หน้า

มีอายุนาน 2553 ลงชื่อ ...

มีอายุนาน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>เศรษฐกิจจะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่บริเวณ ใกล้เสียงโครงการ ระยะ 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เข้มเค้นวัน (ร้อยละ 67.00) รองลงมาคือ ปัญหาเสียงดัง (ร้อยละ 59.10) การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70 ) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 54.5)</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างสำหรับชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ระยะ 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาเสียงดัง ฝุ่นละออง (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) ควบคุมรถที่ใช้งานส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>2) ย้ายคนให้พ้นงานเข้รถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้จับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ</p>	



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โคลดิง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจรและอุบัติเหตุ (ร้อยละ 43.20) อากาศเสีย (ร้อยละ 32.9)	ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขมิ้นดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน เพื่อให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน (2) ด้านคุณภาพอากาศ 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรับรถทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปโดยไม่ทำให้เกิดการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 3) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่บดและแข็งแรง สูง 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ต้องก่อสร้าง หรือที่ดิน	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โซลคิง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ  
รับรองจำนวน 38/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างเจ้าของหรือที่ดินและผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>4) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5) วัสดุและการจัดการของวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน</li> <li>- ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</li> </ul> <p>6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ</li> </ul>	

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ออก

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39/81 หน้า

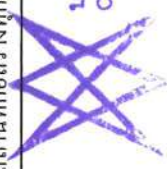
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด</li> <li>- บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัด เศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น</li> </ul> <p>7) การเจาะ การตัด การฉีควัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีบน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>- ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่ง</li> </ul> <p>ปฏิบัติตามจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อม</p>	



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จะขยายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าฟ้าปิดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกัน ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิดชิด โยงยึดแข็งแรง</li> <li>- ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกและมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้ได้ลงรถยนต์หรือล้อ</li> </ul>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 41/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ</li> <li>12) ห้ามมิให้ครนของรถยนต์บ้านที่อยู่ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นจากรอเรียน ข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>14) กำหนดให้มีประกันจ่ายค่าชดเชย ช่อมแซมกรณีที่มีปัญหาจากการดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>(3) ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน             <ul style="list-style-type: none"> <li>1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่รวมเวลาตอนหลับพักผ่อน</li> <li>2) คอก Sheet Piles คิดกันเป็นปิดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็ม โดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกันคลื่นสั่นสะเทือนระดับได้</li> </ul> </li> </ul>	

  
 บริษัท จี เอส เอ็นจิเนียริง โค. ลิมิเตด  
 2553 ลงชื่อ ...  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ออก  
 บริษัท จี เอส เอ็นจิเนียริง โค. ลิมิเตด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

42/81 หน้า  
 รับรองจำนวน.....

มีอายุ 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

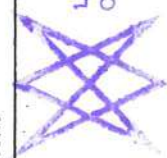
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์</p> <p>4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) หาวัดสุทธรรอบเครื่องมืองที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง</p> <p>7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากชุมชน</p> <p>8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน</p> <p>9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์</p> <p>10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	



.....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสซิเอต โอดีลิ่ง จูเค็ด คอมพานี ลิมิเตด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 43/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ทิศนคติและความเห็นของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ รัศมี 200 เมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ เสียงดัง (ร้อยละ 59.10) รองลงมาคือ ปัญหการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 55.70) ผู้่นละออง (ร้อยละ 54.5) ตามลำดับ</p> <p>(2) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงเปิดดำเนินการบริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงดำเนินการโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ผู้่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</li> <li>- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</li> </ul> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</li> </ul>	-

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 44/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางสมควรที่จะระลึกรู้ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น</p> <p>5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเหลือความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนดัดจะจอร์รถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนดัดทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p>	



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท เอสพี อินดิวสทรี จำกัด



บริษัท เอสพี เทคโนโลยี จำกัด  
S&P TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 45/81 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

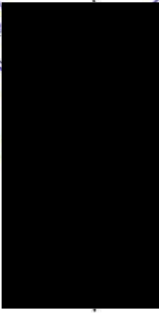
ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข</p> <p>(1) สถานพยาบาล</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทของมลพิษที่เกิดขึ้นและมีวิธีการจัดการได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อสุขภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการวางฐานราก ก่อสร้างตัวอาคาร ซึ่งกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ถ้าหากมีการได้รับในปริมาณมากและระยะเวลานานในการได้รับจะ</p>	<p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) เพิ่มงวดคอนกรีตในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(2) จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>(3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น นำคิมน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับผลผลิตให้เพียงพอ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 46/81 หน้า



มีถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มีถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ได้ หากโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองแล้ว ผลกระทบต่อสุขภาพด้านคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>ต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ คือเสียงที่เกิดจากการวางฐานราก เจาะเสาเข็ม กลุ่มเสียงต่อการรับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานก่อสร้าง และชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งถ้าได้รับเสียงดังมากและเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้โดยอาจทำให้เกิดความรำคาญมีผลกระทบต่อความรู้สึทางอารมณ์ของประชาชนเกิดการรบกวนในการพักผ่อนนอนหลับ การผ่อนคลายทางอารมณ์ อัตราการได้ยินลดต่ำลงได้ หรืออาจทำให้เกิดหูหนวกอย่างถาวรได้ ทั้งนี้ หากโครงการและบริษัทผู้รับเหมาได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพแล้ว ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **HOLOG COMPANY LIMITED** จำกัด

บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.  
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคได้แก่ น้ำเสียมูลฝอยสิ่งปฏิกูล หรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด ทำให้เสี่ยงต่อการเกิดโรกระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีงบประมาณสำหรับค่าใช้จ่ายในการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลถึงระยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดจากโครงการและนำไปกำจัดทุกวัน และจัดหาอุปกรณ์ สารารูปโภค สารารูปการต่าง ๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน ตลอดจนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เป็นต้น ทำให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและมีสุขภาพที่ดี</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพข้างต้น ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีระบบสารารูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 48/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อสุขภาพจะอยู่ในระดับปานกลาง  - ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตพัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
	- ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 49/81 หน้า

มีนาคม 2553 ลงชื่อ

มีนาคม 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาทเดินเลื้อยของคนงาน เช่น สูบบูหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการถูกดูด ไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>2) การจัดให้มีและความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</li> <li>3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์</li> </ol> <p>ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>(2) บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอถึงจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดกันเข็มวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น จัดนิรภัย คายักษ์กันคก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 50/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซท โฮลดิ้ง จำกัด

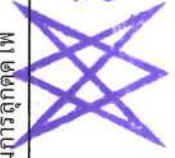
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเภทของงาน</p> <p>(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก</p> <p>(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ธรณี เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ธรณี เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนด</p> <p>(11) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ</p> <p>(12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย</p> <p>(13) การเชื่อมต่อตู้ไดโอะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>(14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO<sub>2</sub> ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน</p> <p>(15) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้</p>	
	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมาย</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 52/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี เอส ซี เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ Radisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 34,722 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติ และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติทุกอย่างเป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	ควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) นำสารรองดับเพลิงประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 2) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และดับเพลิงภายในตู้ดับเพลิง 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีฟังก์ชันแจ้งเตือน 8) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



มีอายุ 2553 ลงชื่อ .....



บริษัท คอนซัลแทนท์ ฮอสคิง เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 53/8 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ฮอสคิง เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จากรถบรรทุกและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเคย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ให้ความช่วยเหลือตามอำนาจหน้าที่โครงการสามารถให้การช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่ง สำหรับชั้นใต้ดิน 1, 3, 5, 7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่น ๆ มีชั้นละ 2 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในอาคารบริเวณโรงไฟฟ้า ขนาดของบันไดแต่ละแบบของอาคาร โครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟแบบที่ 1 (ST-1) มีความกว้าง 1.65, 1.725 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.65 ม.</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟแบบที่ 2 (ST-2) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.50, 2.00 ม.</p> <p>(ค) บันไดหนีไฟแบบที่ 3 (ST-3) มีความกว้าง 1.05 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.06, 1.43, 1.50 ม.</p> <p>(ง) บันไดหนีไฟแบบที่ 4 (ST-4) มีความกว้าง 1.20 ม. ลูกนอน 25 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.20 และ 1.45 ม.</p> <p>(จ) บันไดหนีไฟแบบที่ 5 (ST-5) มีความกว้าง 1.65 ม. ลูกนอน 30 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.55 และ 2.70 ม.</p> <p>(ฉ) บันไดหนีไฟแบบที่ 6 (ST-6) มีความกว้าง 1.10, 1.145 ม. ลูกนอน 22 ซม. มีขนาดพักกว้าง 1.20, 1.82, 1.65 และ 1.50 ม.</p> <p>9) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปเรื่องจำนวน 54/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>(5) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความแข็งแรงเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 55/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(10) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิง กองเคมณีเคมิเนชันมีความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดคิด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้านได้ ไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(11) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พัก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 56/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลคิง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(12) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(14) จัดรวมคนของโครงการ</p> <p>1) การคัดเลือกคนออกนอกอาคารและจัดรวมคนภายในโครงการ</p> <p>การคัดเลือกผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ำมันไดโพรไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่พื้นที่ที่สี่แถว ชั้นที่ 1 เพื่อบันทึกจำนวนผู้พักอาศัยที่ออกมาภายในอาคารดังกล่าวก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถคัดเลือกผู้อาศัยภายในอาคารโครงการออกมาสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 57/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุขภาพ</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรวม เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่รกร้างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและ</p>	<p>อพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที ซึ่งสามารถหลีกเลี่ยงอพยพผู้พักแรมได้ภายใน 1 ชั่วโมง จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ข้อ 22 วรรค 2</p> <p>2) พื้นที่จุดรวมคน</p> <p>กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคน จำนวน 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.26 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้โครงการยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p> <p>ทิศทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดังรูปที่ 5</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงดังรูปที่ 6</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

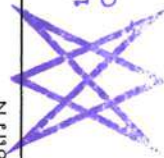
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

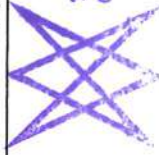
มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 58/81 หน้า

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานแห่งชาติ (2531) และจากสถานแห่งประเพณีไทย ซึ่งจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเพณีไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท</p>	<p>(2) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการและมีผ้าใบและตาข่ายปิดบังเครื่องจักรของอาคาร โครงการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อน เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น ประมาณ 1,194.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักแรมเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้นที่ 1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล บิบบช ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋ง ป่าน ไทรใบกลม แก้ว</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 59/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

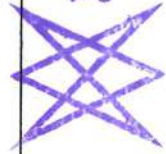
บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวตั้ง (Vertical) กระจัดกระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อื่นๆ ที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคารโครงการได้แก่ อาคารกรลาสเฝ้าฯ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมเบมเบรตที่โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรเชนเดอร์ อรุณโรจน์ทาวเวอร์ อาคารเอกริชย์ และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>เฮลิคอปเตอร์ ผกาทองน้อย และหุ้ยา ประมาณ 186.05 ตารางเมตร คิดสัดส่วน ไม่นับเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเป็นตามแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 11 เท่ากับ 585 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งปูลู่ ไทรใบกลม แก้ว</p> <p>เฮลิคอปเตอร์ ผกาทองน้อย และหุ้ยานวน้อย</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 11</p> <p>ดังแสดงในรูปที่ 7 และ 8</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 60/81 หน้า

มีอายุ 2553 ลงชื่อ

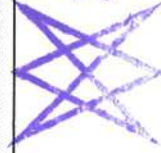


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของแรงงาน	<p>มีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานเป็นแรงงานคนไทย ประมาณ 800 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวมจำนวนห้องพักคนงาน 400 ห้อง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย</p> <p>(3) จัดสร้างระบบน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดแยกขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน</p> <p>(5) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร รวม 400 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 42 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 21 ห้อง และห้องส้วมหญิง 21 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วมไม่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 61/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี เอส เซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านการบังคับบัญชา วิทยุ-โทรทัศน์	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตามหากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>น้อยกว่า 20 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 10 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการเก็บข้อมูลผลจากสิ่งที่มีรบกวนบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(8) ทำการปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค</p> <p>(10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหนะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับบัญชาสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร</p>	



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 62/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมีได้อยู่ในมุมมองหรือถูกตัวอาคาร โครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน (3) ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบกึ่ง รวมทั้งดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว	
4.8 ด้านการบดบังแสงแดด	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลากลางวัน-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์</p>	



บริษัท คอนสัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 63/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางลม	<p>ทั้งนี้หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อมพบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งมีได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพได้อย่างดี จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็นอาคารสูงและมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>โดยออกเขียนเงื่อนไขและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้เรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเคลื่อนย้าย สัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 64/81 หน้า

มีนายน 2553 ลงชื่อ



มีนายน 2553 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	-	<p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (BER) )</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการประหยัดความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่า</li> </ul>	-



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนนด์ พี แอสดี้ท โซลคิง จำกัด



บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65/81 หน้า



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่าอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่สึกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด</p>	



บริษัท อนันต์ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

รับรองจำนวน 66/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

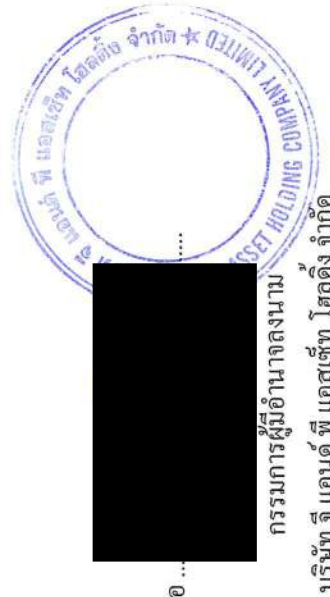
[Redacted Signature]

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ



ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) คัดตั้งหน่วยงานต่างและประจําจังหวัด ซึ่งสามารถเข้าถึงหรือติดต่อถึงกันความรุนแรงป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดให้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการ ได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิด</p>	



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท พี แอสเซต โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 68/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

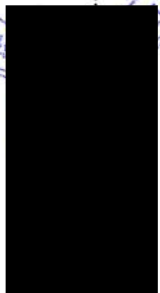




ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น</p> <p>2) ก้อนน้ำจะต้องทำความสะอาดได้กรองและหัวก๊อก</p> <p>(4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลิจิโอนেলা ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลิจิโอนেলা อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค</p> <p>4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อน ระหว่าง และภายหลังการเข้าทำความสะอาดห้องเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อลิจิโอนেলাของผู้ปฏิบัติงาน</p>	

ที่มา : บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 70/81 หน้า



มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

**บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด**  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Radisson Plaza Bangkok บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ช่วงก่อสร้าง				
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
2) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศใต้) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)	- Leq-24 ชม. - Leq <sub>90</sub>	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
3) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินงานฐานราก	
4) คุณภาพน้ำ				
4.1 ภาคตะกอน	- ดัชนีบัพน้ำเสียสำเร็จรูป	- การสูบตะกอน	- กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทันทีเมื่อถึงบัพน้ำเสียเต็ม	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา
4.2 ความสะอาด	- ที่พักคนงานชั่วคราวและห้องส้วม	- ทำความสะอาด	- จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้รับเหมา



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 71/81 หน้า

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการมูลฝอย	- ตั้งรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบความเรียบร้อย - ตรวจสอบการตกค้าง - ทำความสะอาด	ชั่วคราวและบริเวณห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอทุกวัน การล้างทำความสะอาดทุกวัน - ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ถังรองรับมูลฝอยทุกวัน - ตรวจสอบการตกค้างของ มูลฝอยทุกวัน - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามา ทำการเก็บขน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด และผู้บริหาร
(2) ช่วงดำเนินการ 1) ลักษณะภูมิประเทศ 2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	- พื้นที่สีเขียว - จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบ	- - pH - BOD - สารแขวนลอย - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



มีนุช 2553 ลงชื่อ .....

มีนุช 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 72/81 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม GING COMPANY LIMITED  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - สารแขวนลอย - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด
2.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- เดือนละครั้งหรือเมื่อบ่อบำบัดตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด
3) มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนเข้ามาทำการเก็บขน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด
	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน - สัปดาห์ละครั้ง - ทุกวัน	บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2553.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 73/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โซลติง จำกัด

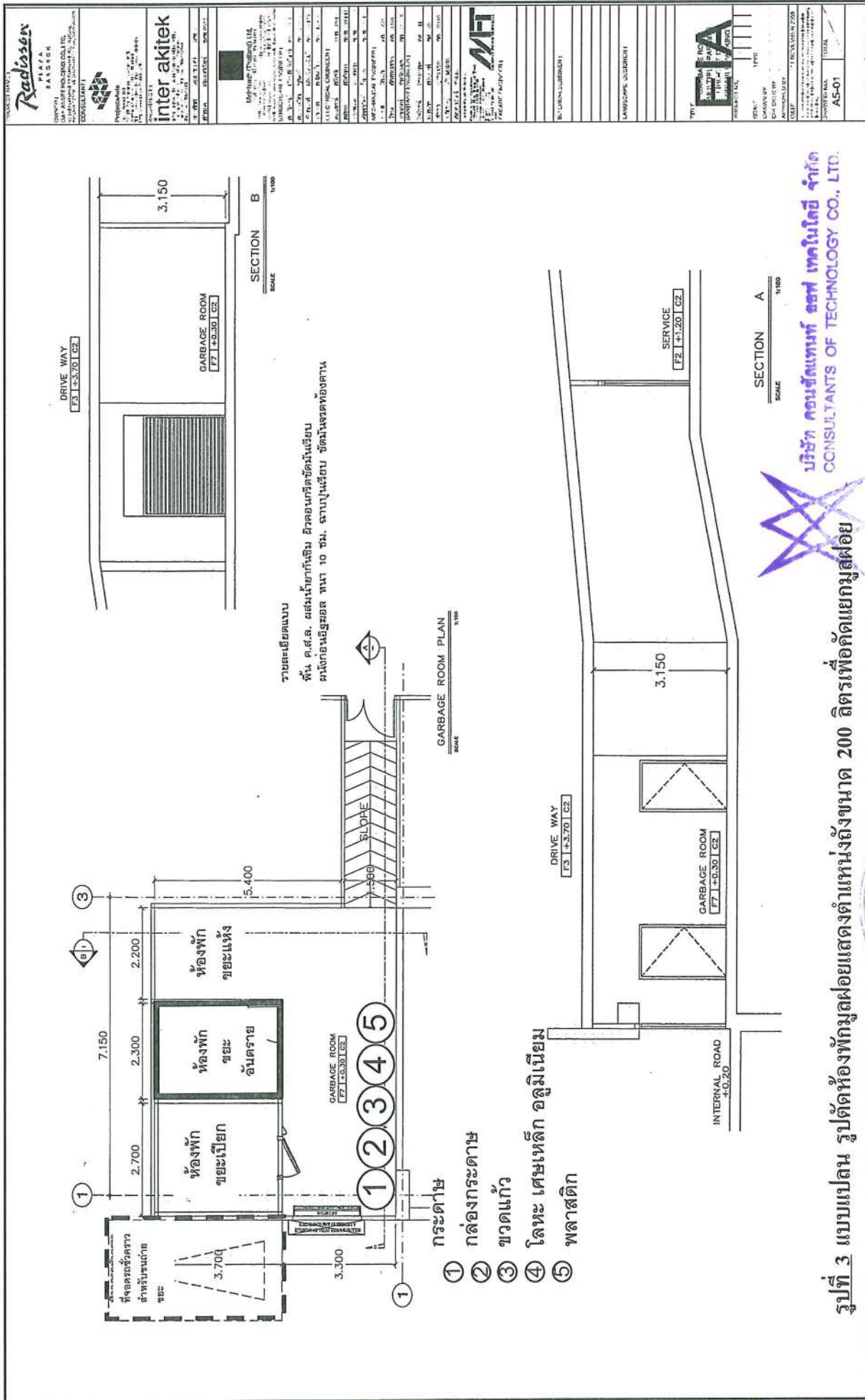
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด











รูปที่ 3 แบบแปลน รูปตัดห้องพักมัลติพอยต์แสดงตำแหน่งถังขนาด 200 ลิตรเพื่อคัดแยกมูลฝอย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซต โซลูชั่น จำกัด

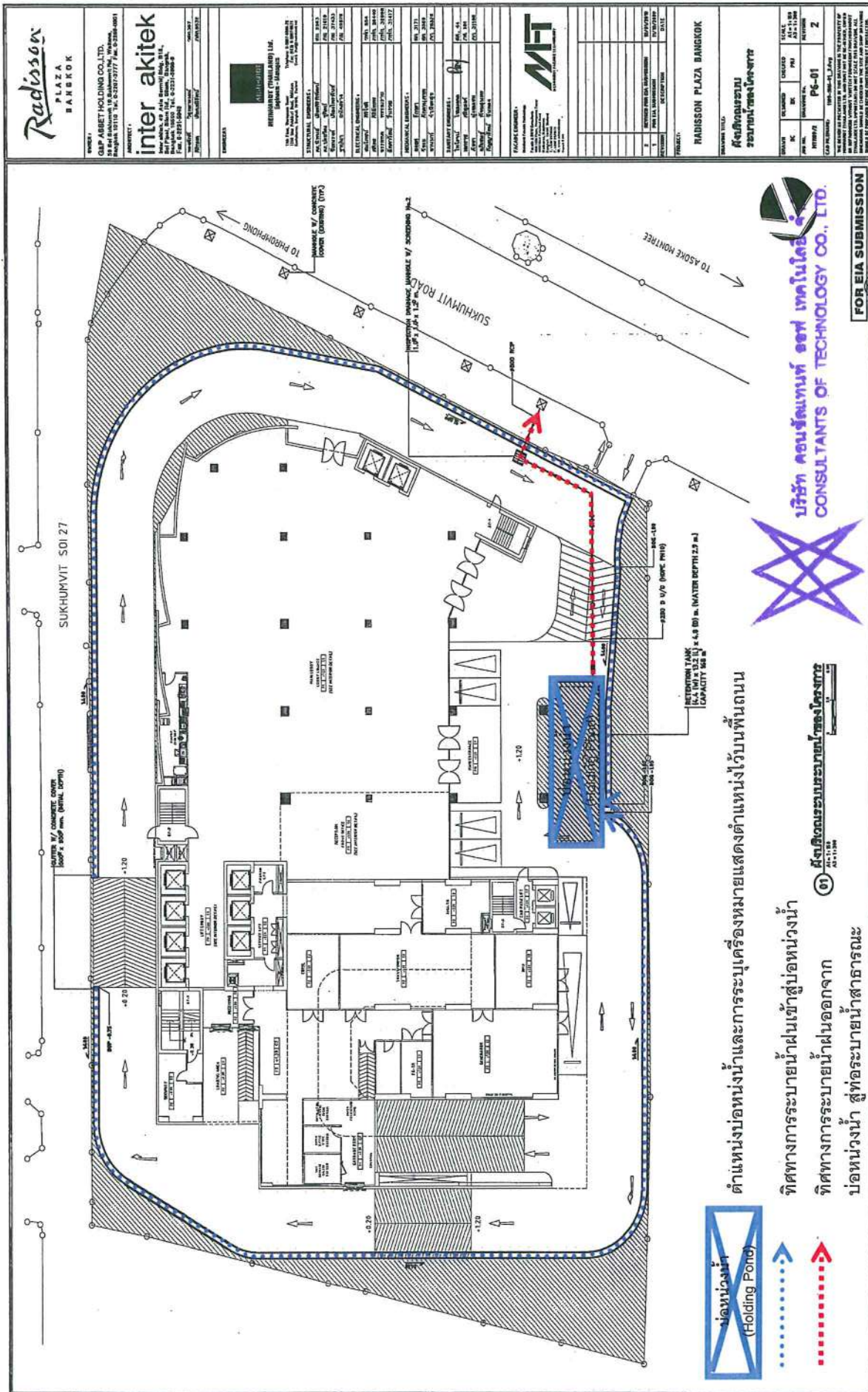
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

มีนาคม 2553 ลงชื่อ .....

รับรองจำนวน 7681 หน้า





ตำแหน่งบ่อน้ำและการระบุเครื่องหมายแสดงตำแหน่งไว้บนถนน

ทิศทางการระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำ

ทิศทางการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ

บ่อน้ำ (Holding Pond)



สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำของโครงการ



บริษัท คอนเทคเนท โซฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



RADISSON PLAZA BANGKOK

ผู้ดำเนินการ  
ระบบระบายน้ำ

FOR EIA SUBMISSION

รูปที่ 4 เครื่องหมายบนพื้นถนนระบุตำแหน่งบ่อน้ำและทิศทางระบายน้ำและทิศทางระบายน้ำเข้าสู่บ่อน้ำ

มีนาคม 2553 ลงชื่อ ...

มีนาคม 2553 ลงชื่อ ...

รับรองจำนวน 77/81 หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเทคเนท โซฟ เทคโนโลยี จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

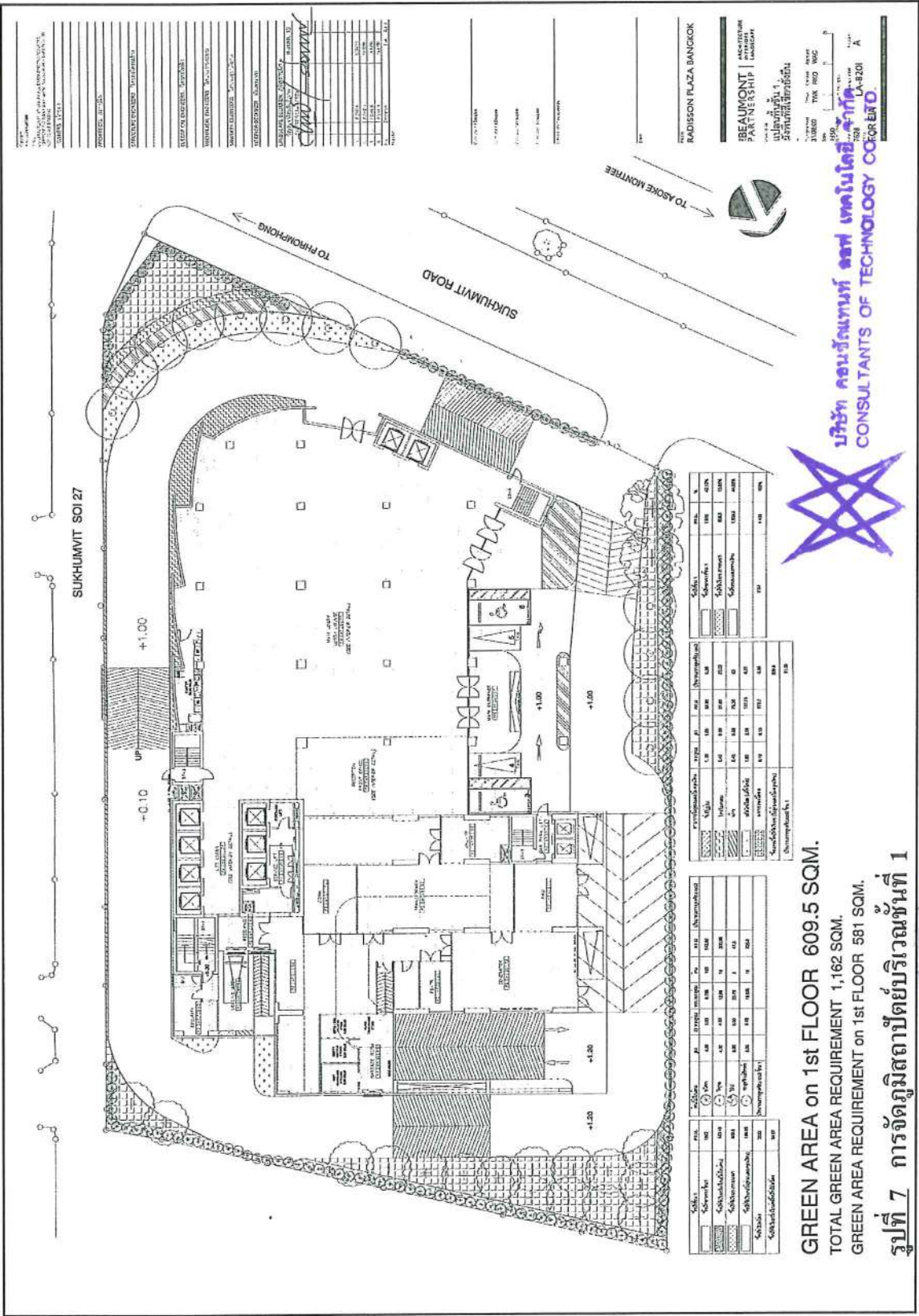
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซตส์ โฮลดิ้ง จำกัด











มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

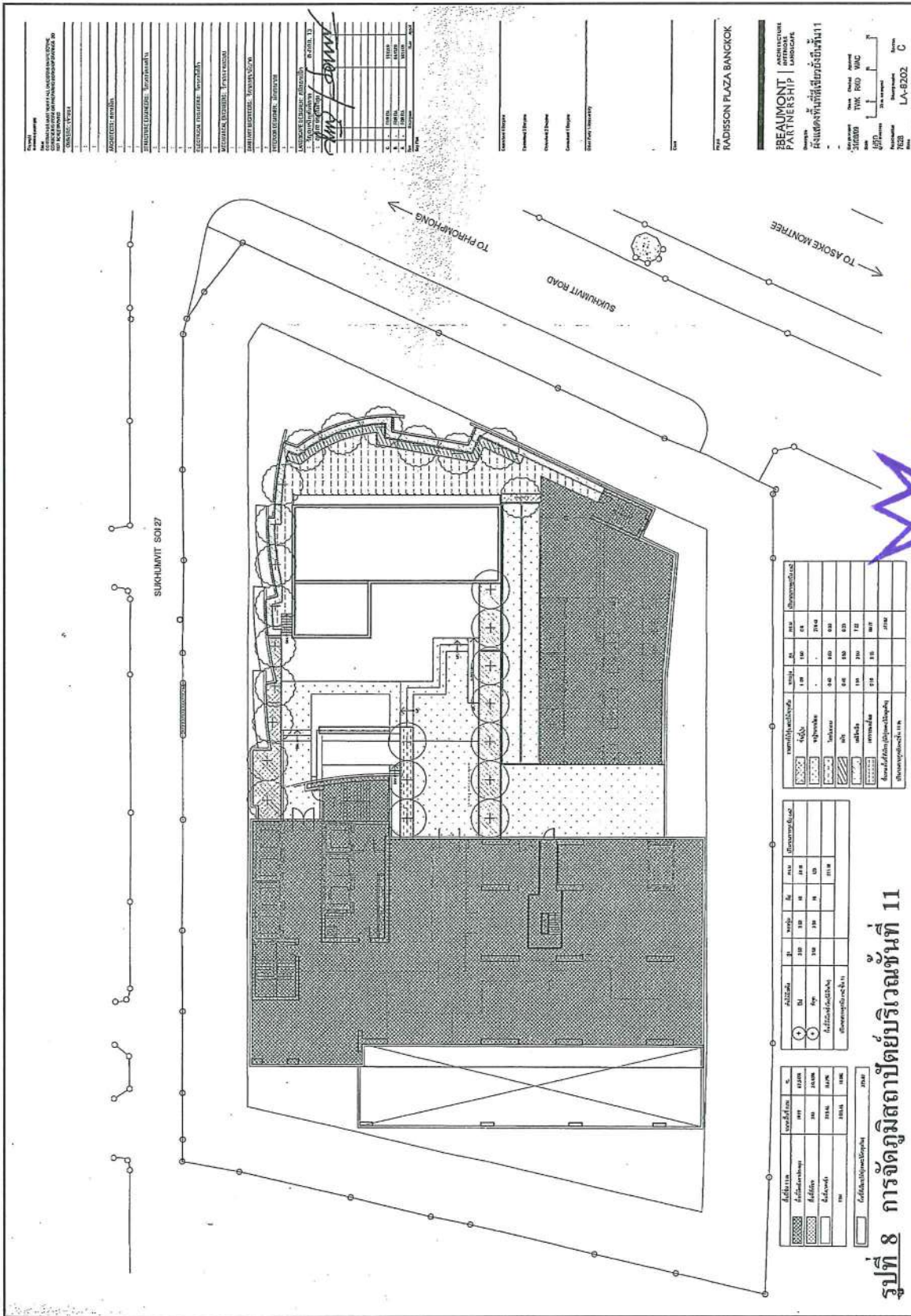
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/81 หน้า





รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 11

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด  
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 81/81 หน้า

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม  
บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซตส์ โฮลดิ้ง จำกัด  
ผู้ชำนาญการถึงแวดล้อม  
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

## แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

### 1. ส่วนหน้าของรายงาน

#### 1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

#### 1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

### 2. บทนำ

#### 2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

#### 2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

#### 2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด  
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                      จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p>		

**ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ**

**ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

**ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

- \*\* มาตรฐานควบคุมการปล่อยน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด